

ECONOMY AND OPERATION OF NATIONAL ECONOMY

УДК 338.45:69(477):355.01
JEL L74, H54, O18, R11

DOI: 10.26906/EiR.2026.1(100).4358

АНАЛІЗ РОЗВИТКУ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ УКРАЇНИ В УМОВАХ ВІЙНИ

Бойчик Віталій Євгенович*, аспірант
Західноукраїнський національний університет

*ORCID 0009-0005-8462-640X

Дата надходження статті: 09.02.2026

Дата прийняття статті: 02.03.2026

Дата публікації статті: 27.03.2026

Вступ. Будівельна галузь є одним із стратегічно важливих секторів національної економіки, оскільки забезпечує формування виробничої, житлової та соціальної інфраструктури держави. Її розвиток створює економічне підґрунтя для функціонування та зростання багатьох суміжних галузей, зокрема виробництва будівельних матеріалів, машинобудування, металургії, деревообробної промисловості, транспорту та енергетики, а також сприяє активізації інвестиційних процесів і зайнятості населення.

За даними Державної служби статистики України до 2022 року галузь демонструвала відносно стабільну динаміку розвитку, що було пов'язано зі зростанням обсягів житлового будівництва, реалізацією інфраструктурних проєктів та збільшенням інвестицій у будівельний сектор [15].

У структурі економіки України та забезпеченні економічного зростання будівельна галузь відіграє важливу роль, вона належить до тих, які в найбільшій мірі впливають на ВВП держави. У 2022 році частка будівельної галузі у формуванні ВВП становила 1,2%, а її вплив на цей показник був найбільш відчутним (-0,68%) [10].

Дослідження структури будівельного ринку показує, що традиційно виділяють декілька основних його сегментів: житлове будівництво, нежитлове будівництво (комерційні та промислові об'єкти) та інженерні споруди та реалізація інфраструктурних проєктів. Саме ці сегменти формують основу будівельного комплексу країни та визначають динаміку розвитку галузі, яка в сучасних умовах значною мірою залежить від впливу воєнних дій на території України.

Огляд останніх джерел досліджень і публікацій. Проблематика розвитку будівельної галузі України в умовах війни є предметом активних досліджень, результати яких опубліковані в українських та зарубіжних виданнях. Серед них можна виділити праці таких авторів, як В. Ніколаєва [1], В. Гмирі [3], Н. Іванової, В. Олішевської, С. Олішевської, С. Хапєєва [4], Н. Копійки, Н. Шаховської [5], О. Романенка, Л. Алавердян, Р. Дименка [6], А. Фесуна, Г. Рушакової, Ю. Чуприни, С. Рубцової, Н. Дубини [7], І. Корсун, М. Зінченка, О. Мостовенка [11], Л. Несена, В. Дмитришчака [13], О. Паламарчук, С. Петришиної [16], Н. Сєрьогіної [18], К. Соколовської, А. Касич [19] та ін.

Аналіз наукових публікацій свідчить про різнобічне дослідження будівельної галузі та проблематики її подальшого розвитку, особливо в контексті її ролі в повоєнній відбудові України. Однак, низка питань, пов'язаних з оцінкою сучасного стану галузі та чинників впливу на нього в умовах війни потребують подальших досліджень.

Метою дослідження є аналіз сучасного стану та тенденцій розвитку будівельної галузі України в умовах воєнного часу, дослідження впливу повномасштабної війни на динаміку будівельної діяльності,



© Бойчик В. Є., 2026

Стаття поширюється на умовах ліцензії відкритого доступу (CC BY 4.0)

а також визначення основних чинників, що впливають на функціонування та перспективи відновлення будівельного сектору.

Основний матеріал і результати. Будівельна галузь є однією з ключових складових економіки України, оскільки забезпечує створення житлової, промислової та інфраструктурної бази держави. Її значення для національної економіки визначається значним мультиплікативним ефектом. Будівництво належить до капіталомістких і водночас трудомістких видів економічної діяльності, що передбачає використання значного обсягу матеріальних, фінансових і трудових ресурсів. Реалізація будівельних проєктів сприяє формуванню нових робочих місць, стимулює інвестиційну активність та забезпечує розвиток виробничої й соціальної інфраструктури.

Проте після початку повномасштабного вторгнення росії у 2022 році цей сектор зазнав значного спаду. Бойові дії призвели до руйнування значної кількості житлових будинків, промислових підприємств, транспортної та енергетичної інфраструктури. «Найбільша частка у загальному обсязі прямих втрат належить житловим будівлям (39% або \$36,8 млрд) та інфраструктурі (33% або \$31,3 млрд). Втрати активів бізнесу становлять мінімум \$8 млрд і швидко зростають. Ще \$4,3 млрд складають прямі втрати аграрного сектору внаслідок війни. Сукупні прямі втрати від руйнувань та пошкоджень об'єктів громадського сектору (соціальні об'єкти та установи, заклади освіти, науки та охорони здоров'я, культурні споруди, спортивні об'єкти, адміністративні будівлі тощо) складають близько \$6,7 млрд» [17].

За даними Державної служби статистики України, у 2022 році обсяг виконаних будівельних робіт скоротився більше ніж у 2,2 раза порівняно з 2021 роком і становив близько 113,8 млрд грн [15]. Основними причинами такого спаду стали:

- руйнування значної кількості будівель та інфраструктурних об'єктів;
- скорочення інвестицій у будівництво;
- зниження купівельної спроможності населення;
- міграція населення та відтік трудових ресурсів;
- порушення логістичних ланцюгів і постачання будівельних матеріалів.

Особливо значного скорочення зазнав сектор житлового будівництва. Зокрема, загальна площа введеного в експлуатацію житла зменшилася з 12,7 млн м² у 2021 році до 6,67 млн м² у 2022 році, що свідчить про суттєве зниження активності девелоперських компаній у цей період [15]. Якщо проаналізувати вартісне обчислення житлового будівництва, то за даними *GMK Center* воно «за підсумками 2022 року впало на 51,9% в порівнянні з попереднім роком – до 19,83 млрд грн. Обсяг будівництва нежитлових будівель знизився на 53,5% у річному обчисленні – до 29,61 млрд грн. Інженерне будівництво за цей період впало на 58,5% р./р. – до 64,39 млрд грн» [2]. «Частка нового будівництва в загальному обсязі виконаних будівельних робіт у 2022 році становила 36,9%, ремонту – 38,6%, реконструкції та технічного переоснащення – 24,5%» [2]. За твердженнями провідних фахівців галузі «відновити бізнес..., коли навколо точаться бої, багатьом здавалося шаленою ідеєю. Але насправді питання стояло більш глобально – про виживання та збереження своєї справи. І йшлося не про отримання прибутку..., а про збереження робочих місць. Тому навіть якщо доводилося працювати в нуль і всі кошти йшли в обіг – це вже позитивна динаміка» [9]. Таким чином, 2022 рік став найскладнішим для будівельної галузі за весь період незалежності України.

Водночас, уже з 2023 року в Україні почали проявлятися ознаки поступового відновлення будівельної галузі. Це було зумовлено активізацією процесів відбудови зруйнованої інфраструктури, реалізацією державних програм підтримки будівництва та залученням фінансової допомоги міжнародних партнерів. За даними статистичної звітності, у 2023 році обсяг виконаних будівельних робіт становив 162,7 млрд грн, що на 41,5 % більше, ніж у попередньому році [14].

У 2024 році позитивна динаміка збереглася: обсяг будівельних робіт збільшився ще на 23,5 % і досяг 204,7 млрд грн. За оцінками галузевих аналітиків, у 2025 році тенденція до відновлення будівельної діяльності продовжилася. Загальний обсяг виробленої будівельної продукції становив близько 248,1 млрд грн, що приблизно на 12 % більше, ніж у 2024 році. Така динаміка свідчить про поступове відновлення будівельного сектору та адаптацію підприємств галузі до функціонування в умовах воєнної економіки (рис.1).

Якщо проаналізувати динаміку індексу будівельної продукції у більш тривалому часовому проміжку, то можемо відзначити, що після різкого падіння обсягів робіт у 2022 році у 2024 році ці показники значно перевищували аналогічні у довоєнному періоді (рис.2).

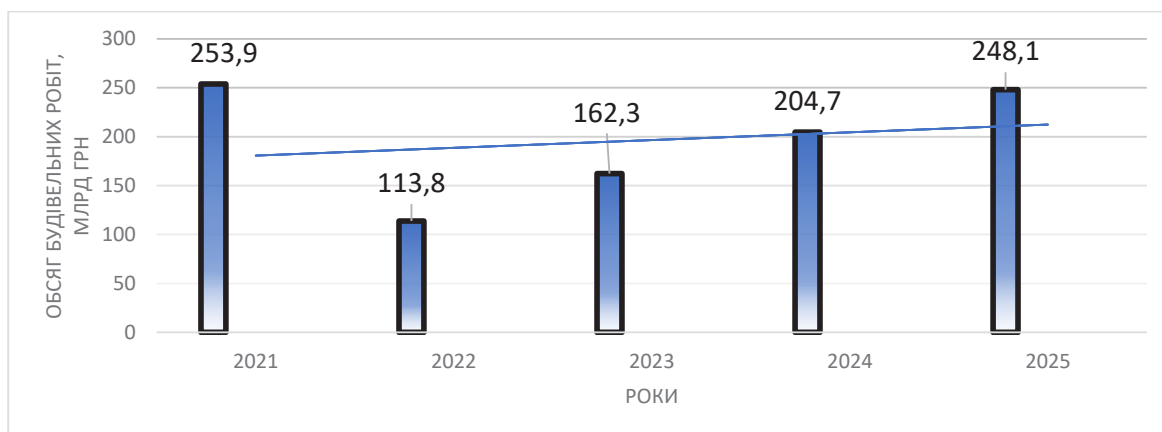


Рис. 1. Динаміка обсягів виконання будівельних робіт в Україні у 2021–2025 роках
Джерело: складено автором на основі даних ДССУ [15]

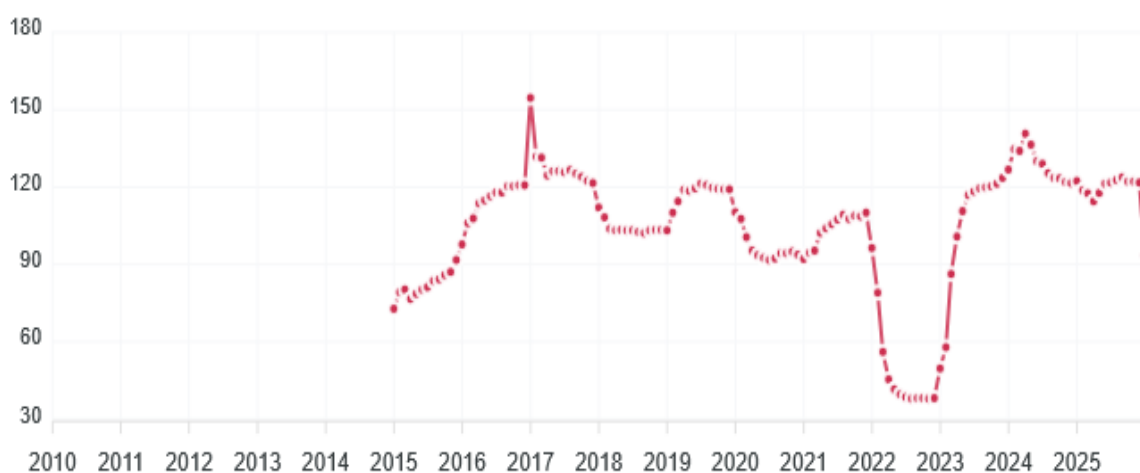


Рис. 2. Індекс будівельної продукції (до відповідного періоду попереднього року)
Джерело: [15]

Отже, у 2022 році будівельна галузь України зазнала глибокого спаду, зумовленого воєнними діями та масштабними руйнуваннями. Вона зазнала впливу низки чинників, гострота впливу яких на будівельний сектор лише посилилась з початком війни. До таких чинників можна віднести:

- 1) необхідність забезпечення «технічної складності процесу будівництва та контроль якості будівельних робіт» [16];
- 2) територіальна віддаленість місць розміщення будівельних матеріалів від будівельних майданчиків породжує ризики, пов'язані з переміщенням матеріалів, та ризики їх втрати;
- 3) тривалий час спорудження будівельних об'єктів;
- 4) складність організації фінансових потоків для потреб будівельних підприємств; окрім того, ці потреби можуть змінюватися під час будівництва, наприклад, у зв'язку зі зміною цін на будівельні матеріали тощо.

Виходячи з цього, варто враховувати ймовірні ризики на всіх етапах реалізації будівельних проєктів: фінансування, придбання матеріалів, логістика, час, трудові ресурси та ін. Долаючи цілу низку перешкод, будівельна галузь України уже у 2023–2025 роках продемонструвала поступове відновлення будівельної активності, що стало можливим завдяки державним програмам відбудови, міжнародній фінансовій підтримці та зростанню інфраструктурних проєктів.

Особливу увагу варто звернути на 2025 рік, який виявився в певній мірі парадоксальним: «з одного боку країна стоїть перед безпрецедентним за масштабами завданням, що формує потенційно коло-

сальний попит на будівельні послуги. З іншого – сектор демонструє ознаки скорочення та стикається з низкою системних криз, які обмежують його здатність реалізувати цей потенціал» [8]. Такий спад (див. рис.2) наче б то є нелогічним на тлі жажливих руйнувань житлового фонду, промислових об'єктів, інфраструктури, що мало б стимулювати помітну активізацію будівельного ринку. Однак, насправді розвиток будівельної галузі у 2025 році формувалася під впливом суперечливих економічних тенденцій: значний відкладений попит, з одного боку, та низка структурних та інституційних обмежень – з іншого.

До ключових стримуючих чинників належить гострий дефіцит трудових ресурсів, що спричиняє зростання вартості робочої сили та посилює дисбаланс на ринку праці. Крім того, розвиток галузі ускладнюється порушенням ланцюгів постачання основних будівельних матеріалів, високою залежністю від імпортних ресурсів, а також зростанням витрат на логістику.

Важливу роль у підтримці будівельного сектору відіграють державні програми стимулювання, які спрямовані на активізацію окремих сегментів ринку. Проте їхній вплив на розвиток нового капітального будівництва залишається обмеженим через наявність інституційних бар'єрів, регуляторної невизначеності та специфічних викликів, пов'язаних із функціонуванням економіки в умовах воєнного часу.

Таким чином, сучасний розвиток будівельної галузі характеризується поєднанням значного потенціалу відновлення та наявності системних обмежень, що визначають темпи та напрямки її подальшої трансформації.

Помітним стримуючим чинником для будівельної галузі є загальний економічний клімат в країні, який у 2025 році супроводжувався значними ризиками, проте галузь продемонструвала повільну адаптацію до нових умов. Будівництво потребує значних інвестицій, а жорстка монетарна політика Національного банку України гальмує інвестиційну активність через високу облікову ставку (15,5% у 2025 році), високу вартість кредитних грошей, а «доступне приватне фінансування для нових великих проєктів залишатиметься практично недосяжним... , що заморожує розвиток приватного сектору» [8].

Вкрай негативним стримуючим чинником є інфляція. При загальному високому рівні інфляції будівельні компанії відстають у збільшенні цін на будівництво через низький попит, високу конкуренцію. Такий розрив призводить до зниження рівня рентабельності в галузі, породжує фінансову нестабільність суб'єктів будівельного бізнесу, що може відгукнутись зниженням якості робіт і недотриманням термінів їх виконання.

Найгострішою проблемою будівельної галузі є «кадровий голод». Дефіцит робочої сили суттєво обмежував виробничі спроможності будівельного сектору у 2025 році, а «мобілізація значної частини чоловічого населення призвела до вимивання кваліфікованих кадрів, що спровокувало... неконтрольоване зростання заробітних плат» [8]. Зростання заробітної плати, яка є однією з головних статей витрат, обмежує рентабельність проєктів, що негативно позначається на будівельних підприємствах. Також, дефіцит кваліфікованих робітників-чоловіків породив унікальну соціальну трансформацію – активне опанування жінками «чоловічих» будівельних професій, що підтримується на державному рівні, зокрема через започатковану Міністерством економіки програму «Iron Women». Дефіцит робочої сили на будівництві посилюється міграційними процесами в країні.

Ще одним викликом для галузі є забезпечення будівельними матеріалами, ринок яких у минулому році характеризувався повільним відновленням внутрішнього попиту, але цей попит все ще покривався (і покривається надалі) високою часткою імпорту, що є негативним чинником через ймовірність виникнення ризиків у забезпеченні будматеріалами в стратегічній перспективі. Негативно впливає на будівельну галузь нестабільність енергопостачання, що впливає на виробництво будівельних матеріалів і роботу самих будівельних підприємств.

Незважаючи на перелічені стримуючі чинники впливу на будівельну галузь, вона має значний потенціал розвитку, зокрема за рахунок впровадження інновацій. «Інновації... дозволяють підвищити безпеку праці, знизити навантаження, збільшити ефективність робочого годинника, підвищити якість виконання завдань... , що дає можливість виконувати всі вимоги замовників, розробляти ефективні рішення для проєктування та будівництва» [12]. Інновації в будівельному секторі дозволяють скоротити витрати на будівництво, покращують екологічне середовище будівель, що актуально в контексті дотримання принципів та цілей сталого розвитку, змінюють їх зовнішній вигляд будівель, їх естетику. Такі інновації характерні для сучасних технологій будівництва (використання 3D друку, модульні рішення), застосування екологічно чистих матеріалів, використання технологій розумного будинку та автоматизації тощо.

Висновки. У статті проаналізовано сучасний стан та тенденції розвитку будівельної галузі України в умовах воєнного часу. Встановлено, що будівельний сектор відіграє важливу роль у національній економіці, забезпечуючи формування житлової, виробничої та інфраструктурної бази держави, а також створюючи мультиплікативний ефект для розвитку суміжних галузей.

Галузь зазнала значного спаду внаслідок повномасштабного вторгнення росії у 2022 році. Значно скоротився обсяг виконаних будівельних робіт, що зумовлено скороченням інвестицій, порушенням логістичних ланцюгів, міграцією трудових ресурсів та зниженням платоспроможного попиту населення.

Поступове відновлення будівельної діяльності пов'язане з реалізацією програм відбудови, державними заходами підтримки та фінансовою допомогою міжнародних партнерів. Водночас розвиток галузі стримується низкою чинників, серед яких дефіцит робочої сили, інфляційні процеси, висока вартість кредитних ресурсів, залежність від імпорту будівельних матеріалів та загальна економічна нестабільність. Компенсаторну роль щодо впливу негативних стримуючих чинників на розвиток галузі можуть відігравати інновації будівельної індустрії.

Отже, незважаючи на значні виклики, будівельна галузь України поступово адаптується до нових економічних умов та має значний потенціал для подальшого розвитку. У перспективі вона може стати одним із ключових драйверів післявоєнного економічного відновлення України.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ:

1. Emmanuel O., Białko M., Nikolaiev V. The Construction Industry in a War-Ravaged Region. Examination of Challenging Factors *Applied Sciences*. 2025. Vol. 15 (6). URL: https://www.mdpi.com/2076-3417/15/6/2900?utm_source
2. GМK Center. Аналітичні огляди розвитку будівельної галузі України. URL: <https://gmk.center/ua/news/obsyag-vikonanih-budivelnih-robot-za-2022-rik-skorotiv-sya-na-56-r-r/>
3. Hmyria V. Innovations in the Reconstruction of Ukraine's Economy in the Post-War Period. Kyiv-Mohyla Academy Repository. 2023. URL: <https://ekmair.ukma.edu.ua/search?query=4.%09Hmyria%20V.%20Innovations%20in%20the%20Reconstruction%20of%20Ukraine%20E2%80%99s%20Economy%20in%20the%20Post-War%20Period>
4. Ivanova H.P., Olishevskaya V.Y., Hapiciev S.M., Olishevskaya S.O. Construction Industry in Ukraine: Transformations and Prospects in the Context of Martial Law and Postwar Reconstruction. *Science and Transport Progress*, 2024. Vol. 4 (108), Pp.80–88. URL: <https://stp.ust.edu.ua/article/view/317405>
5. Koppiika N., Karavias A., Krassakis P., Ye Z., Ninic J., Shakhovska N., Koukouzas N., Argyroudis S., Mitoulis S.-A. Rapid Post-Disaster Infrastructure Damage Characterisation Enabled by Remote Sensing and Deep Learning Technologies. 2024. URL: <https://arxiv.org/abs/2401.17759>
6. Romanenko O., Alaverdian L., Dymenko R. Sustainable development strategies for the construction industry of Ukraine: problems and prospects. *Naukovyi Visnyk Natsionalnoho Hirnychoho Universytetu*. 2025. No. 5. pp. 153–161. DOI: <https://doi.org/10.33271/nvngu/2025-5/153>
7. Sychoy O., Fesun A., Ryzhakova G., Chupryna Y., Rubtsova S., Dubyna N. Investment support for digital construction in the context of post-war reconstruction in Ukraine. *Financial and Credit Activity: Problems of Theory and Practice*, 2025. Vol. 5 (64). Pp. 384–396. DOI: <https://doi.org/10.55643/fcapter.5.64.2025.4867>
8. Будівельна галузь України 2025: комплексний аналіз ключових викликів на шляху до відбудови. 24 вересня 2025. URL: <https://blog.mehbud.com.ua/uk/other/budivel%CA%B9na-haluz%CA%B9-ukrayiny/#portfolio>
9. Відновити будівництво під час війни: чотири головних виклики. URL: <https://mind.ua/openmind/20251137-vidnoviti-budivnictvo-pid-chas-vijni-chotiri-golovnih-vikliki>
10. Вокс Україна. Валовий внутрішній продукт за 2022 рік. 14 квітня 2023. URL: <https://voxukraine.org/valovyj-vnutrishnij-produkt-za-2022-rik>
11. Корсун І., Зінченко М., Мостовенко О. Функціонування будівельної галузі в умовах війни. *Сталий розвиток економіки*, 2024. № 1 (48). С. 176–182. DOI: <https://doi.org/10.32782/2308-1988/2024-48-24>
12. Магдек. ТОП-15 інновацій у будівельній індустрії: що зараз трендово. URL: <https://magdek.com.ua/ua/top-15-innovacii-v-stroitelnoi-industrii-hto-seichas-trendovo?srsltid=AfmBOorHwf1dj3qr4Wb0LvIFCftFaWYT0cdh0KWMc9RFRiYLS4jF5bqE>
13. Несен Л.М., Дмитрищак В.В. Аналіз розвитку будівельної галузі. Вінницький національний технічний університет. URL: <https://ir.lib.vntu.edu.ua/bitstream/handle/123456789/47269/19558.pdf?sequence=3&isAllowed=y>
14. Обсяг виконаних будівельних робіт в Україні у 2023 році виріс більш ніж на 40%. 4 квітня. 2024. URL: <https://open4business.com.ua/obsyag-vykonanyh-budivelnyh-robot-v-ukrayini-u-2023-roczii-vyris-bilsh-nizh-na-40/>
15. Офіційний сайт Державної служби статистики України. URL: <https://statzvit.ukrstat.gov.ua/>
16. Паламарчук О.М., Петришина С.В. Будівельна галузь України: стан та прогнози. *Економіка та суспільство*, 2023. № 51. DOI: <https://doi.org/10.32782/2524-0072/2023-51-45>
17. Проект Плану відновлення України. Матеріали робочої групи «Аудиту збитків, понесених внаслідок війни». URL: <https://www.kmu.gov.ua/storage/app/sites/1/recoveryrada/ua/audit-of-war-damage.pdf>
18. Серьогіна Н.В. Сосніцька Н.О., Вішня Я.С. Аналіз будівельної галузі України. *Проблеми системного підходу в економіці*, 2020. № 3 (77). С. 78–84. URL: http://www.psaе-jrnl.nau.in.ua/journal/3_77_1_2020_ukr/13.pdf

19. Соколовська К., Касич А. Тенденції у розвитку підприємств будівельної галузі. *Економіка та суспільство*, 2022. № 41. DOI: <https://doi.org/10.32782/2524-0072/2022-41-34>

REFERENCES:

1. Emmanuel, O., Białko, M., & Nikolaiev, V. (2025). The construction industry in a war-ravaged region: Examination of challenging factors. *Applied Sciences*. Vol. 15 (6). DOI: <https://doi.org/10.3390/app15062900>
2. GMK Center. (2023). Analitichni ohliady rozvytku budivelnoi haluzi Ukrainy [Analytical reviews of the development of the construction industry of Ukraine]. Available at: <https://gmk.center/ua/news/obsyag-vikonanih-budivelnih-robot-za-2022-rik-skorotivsya-na-56-r-r/>
3. Hmyria, V. (2023). Innovations in the reconstruction of Ukraine's economy in the post-war period. Kyiv-Mohyla Academy Repository. Available at: <https://ekmair.ukma.edu.ua/>
4. Ivanova, H. P., Olishevskaya, V. Y., Hapiev, S. M., & Olishevskaya, S. O. (2024). Construction industry in Ukraine: Transformations and prospects in the context of martial law and postwar reconstruction. *Science and Transport Progress*. Vol. 4 (108), pp. 80–88. Available at: <https://stp.ust.edu.ua/article/view/317405>
5. Koppiika, N., Karavias, A., Krassakis, P., Ye, Z., Ninic, J., Shakhovska, N., Koukouzas, N., Argyroudis, S., & Mitoulis, S.-A. (2024). Rapid post-disaster infrastructure damage characterisation enabled by remote sensing and deep learning technologies. Available at: <https://arxiv.org/abs/2401.17759>
6. Romanenko, O., Alaverdian, L., & Dymenko, R. (2025). Sustainable development strategies for the construction industry of Ukraine: Problems and prospects. *Naukovyi Visnyk Natsionalnoho Hirnychoho Universytetu*. Vol. 5, pp. 153–161. DOI: <https://doi.org/10.33271/nvngu/2025-5/153>
7. Sychov, O., Fesun, A., Ryzhakova, G., Chupryna, Y., Rubtsova, S., & Dubyna, N. (2025). Investment support for digital construction in the context of post-war reconstruction in Ukraine. *Financial and Credit Activity: Problems of Theory and Practice*. Vol. 5 (64), pp. 384–396. DOI: <https://doi.org/10.55643/fcftp.5.64.2025.4867>
8. Budivselna haluz Ukrainy 2025: Kompleksnyi analiz kliuchovykh vyklykiv na shliakhu do vidbudovy [Construction industry of Ukraine 2025: Comprehensive analysis of key challenges on the way to reconstruction]. (2025). Available at: <https://blog.mehbud.com.ua/uk/other/budivel%CA%B9na-haluz%CA%B9-ukrayini/#portfolio>
9. Vidnovyty budivnytstvo pid chas viiny: Chotyry holovnykh vyklyky [Restoring construction during war: Four main challenges]. (n.d.). Available at: <https://mind.ua/openmind/20251137-vidnoviti-budivnictvo-pid-chas-vijni-chotiri-golovnih-viklyki>
10. Vox Ukraine. (2023). Valovy vnurishnii produkt za 2022 rik [Gross domestic product for 2022]. Available at: <https://voxukraine.org/valovyj-vnurishnij-produkt-za-2022-rik>
11. Korsun, I., Zinchenko, M., & Mostovenko, O. (2024). Funktsionuvannia budivelnoi haluzi v umovakh viiny [Functioning of the construction industry under war conditions]. *Stalyi rozvytok ekonomiky*. Vol. 1 (48), pp. 176–182. DOI: <https://doi.org/10.32782/2308-1988/2024-48-24>
12. Mahdek. (n.d.). TOP-15 innovatsii u budivelniyi industrii: Shcho zaraz trendovo [Top 15 innovations in the construction industry: Current trends]. Available at: <https://magdek.com.ua/ua/top-15-innovatsii-v-stroitelnoi-industrii-cho-seichas-trendovo>
13. Nesen, L. M., & Dmytryshchak, V. V. (n.d.). Analiz rozvytku budivelnoi haluzi [Analysis of the development of the construction industry]. Vinnytskyi natsionalnyi tekhnichniy universytet. Available at: <https://ir.lib.vntu.edu.ua/bitstream/handle/123456789/47269/19558.pdf>
14. Obsiag vykonanykh budivelnykh robot v Ukraini u 2023 rotsi vyris bilsh nizh na 40% [The volume of construction work in Ukraine in 2023 increased by more than 40%]. (2024). Available at: <https://open4business.com.ua/obsyag-vykonanykh-budivelnykh-robot-v-ukrayini-u-2023-rotsi-vyris-bilsh-nizh-na-40/>
15. Derzhavna sluzhba statystyky Ukrainy [State Statistics Service of Ukraine]. (n.d.). Available at: <https://statzvit.ukrstat.gov.ua/>
16. Palamarchuk, O. M., & Petryshyna, S. V. (2023). Budivselna haluz Ukrainy: Stan ta prohnozy [Construction industry of Ukraine: State and forecasts]. *Ekonomika ta suspilstvo*. Vol. 51. DOI: <https://doi.org/10.32782/2524-0072/2023-51-45>
17. Proekt planu vidnovlennia Ukrainy: Materialy robochoi hrupy “Audytu zbytkiv, ponosenykh vnaslidok viiny” [Draft recovery plan of Ukraine: Materials of the working group “Audit of war damage”]. (n.d.). Available at: <https://www.kmu.gov.ua/storage/app/sites/1/recoveryrada/ua/audit-of-war-damage.pdf>
18. Serohina, N. V., Sosnitska, N. O., & Vishnia, Y. S. (2020). Analiz budivelnoi haluzi Ukrainy [Analysis of the construction industry of Ukraine]. *Problemy systemnoho pidkhodu v ekonomitsi*. Vol. 3 (77), pp. 78–84. Available at: http://www.psae-jrnl.nau.in.ua/journal/3_77_1_2020_ukr/13.pdf
19. Sokolovska, K., & Kasych, A. (2022). Tendentsii u rozvytku pidpriemstv budivelnoi haluzi [Trends in the development of construction enterprises]. *Ekonomika ta suspilstvo*. Vol. 41. DOI: <https://doi.org/10.32782/2524-0072/2022-41-34>

УДК 338.45:69(477):355.01

JEL L74, H54, O18, R11

Бойчик Віталій Євгенович, аспірант, Західноукраїнський національний університет. **Аналіз розвитку будівельної галузі України в умовах війни.**

У статті проаналізовано сучасний стан та тенденції розвитку будівельної галузі України в умовах війни. Визначено роль будівельного сектору в національній економіці та його мультиплікативний вплив на розвиток суміжних галузей. Досліджено вплив повномасштабної війни на динаміку будівельної діяльності та встановлено основні причини спаду галузі у 2022 році, серед яких руйнування інфраструктури, скорочення інвестицій, порушення логістичних ланцюгів та дефіцит трудових ресурсів. Проаналізовано процес поступового відновлення будівельної галузі у 2023–2025 роках. Визначено ключові стримувальні чинники розвитку сектору, зокрема кадровий дефіцит, інфляційні процеси, високу вартість кредитних ресурсів та залежність від імпортованих будівельних матеріалів. Обґрунтовано, що будівельна галузь має значний потенціал, в тому числі за рахунок інновацій будівельної індустрії, і може стати одним із драйверів післявоєнного економічного відновлення України.

Ключові слова: будівельна галузь, будівництво, воєнні дії, інновації, інфраструктура, інвестиційна активність, сталий розвиток, післявоєнна відбудова.

UDC 338.45:69(477):355.01

JEL L74, H54, O18, R11

Vitalii Boichyk, Postgraduate Student, West Ukrainian National University. **Analysis of the development of the construction industry in Ukraine during the war.**

The article substantiates the role of the construction industry in the national economy, due to its multiplier effect, and also emphasizes that the construction sector is one of the most resource-intensive types of economic activity. The article analyzes the current state and trends in the development of the construction industry in Ukraine in wartime conditions. The role of the construction sector in the national economy and its significant multiplier effect on the development of related industries are determined. The study examines the impact of a full-scale war on the dynamics of construction activity and identifies the main factors that caused a sharp decline in the industry in 2022. Among them are the large-scale destruction of infrastructure and housing, a decrease in investment activity, disruptions in the supply chains of building materials, labor migration, and a general deterioration of the economic environment. The article also examines the process of gradual restoration of the construction sector during 2023–2025. Statistical data indicate a steady growth in the volume of construction work during this period, which is primarily due to reconstruction measures, state support programs and financial assistance from international partners. It is emphasized that there is a certain paradox in the development of the construction sector of Ukraine in 2025, due to the presence of significant pent-up demand and a number of structural and institutional constraints. The study identifies several systemic constraints that hinder the full realization of the industry's recovery potential. These include a shortage of qualified labor, rising labor costs, inflationary pressure, high interest rates on credit resources, unstable energy supply and high dependence on imported construction materials. It is concluded that, despite significant losses and numerous challenges caused by the war, the construction industry in Ukraine is demonstrating gradual adaptation to new economic conditions. The industry retains significant development potential and can become one of the key drivers of post-war economic recovery, contributing to the reconstruction of destroyed infrastructure, modernization of production facilities, and stimulation of economic growth.

Key words: construction industry, construction, military operations, innovation, infrastructure, investment activity, sustainable development, post-war reconstruction.